

PUBLICAÇÃO BIMESTRAL DA
CONSTRUTORA M.BIGUCCI
ANO IV - Nº 29 - MAIO/JUNHO 2005

M. Bigucci News

CONDOMÍNIO
TOP
Life

**UM RECORDE
DE VENDAS**

• Investa em imóveis
- pág. 5

• Item segurança é primordial
na M. Bigucci - pág. 10

• Semana Orgulho de ser M. Bigucci
- pág. 13

EXPEDIENTE



CONSTRUTORA M.BIGUCCI
Av. Senador Vergueiro
3599 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP



Publicação interna bimestral
Distribuição gratuita

ELABORAÇÃO

Marketing M. Bigucci
Tel.: (11) 4367 8600
Fax: (11) 4367 1063

COLABORAÇÃO E FOTOS

Alex Mantello

REVISÃO E COORDENAÇÃO

Marcelo Bigucci
Roberta Bigucci

CRIAÇÃO E EDITORAÇÃO

Leandro Ceolin
(11) 9221 2090
leandro_ceolin@yahoo.com.br

CRÍTICAS E SUGESTÕES

jornalismo@mbigucci.com.br

VISITE NOSSO SITE

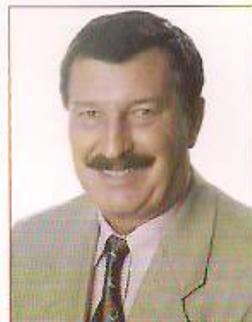
www.mbigucci.com.br

IMPRESSÃO E ACABAMENTO

Formag's Gráfica e Editora
Tel.: (11) 4341 7910

AGRADECIMENTO

Agradeço de coração ao Exmo. Governador do Estado de São Paulo, Dr. Geraldo Alckmin, pelas suas honrosas palavras no Prefácio do meu terceiro livro "Construindo uma Sociedade mais Justa", lançado em 25 de abril de 2005 na Câmara Municipal de São Bernardo do Campo e em 23 de maio de 2005 no Secovi-SP. A seguir suas palavras:



e-mail: diretorio@mbigucci.com.br

"DEBATER, O PRIMEIRO PASSO PARA ENCONTRAR SOLUÇÕES

Formular propostas para solução de problemas do povo é costume comum de grande parte das pessoas criativas e interessadas na melhoria dos mais diversos fatores que afetam a vida dos brasileiros. Algumas dessas propostas vão para os palanques de campanhas eleitorais ou se convertem em temas acadêmicos. Outras acabam como simples assunto de bate-papos entre amigos.

Difícil é encontrar alguém que realmente acredite em suas próprias idéias e se disponha a batalhar por elas, com coragem, entusiasmo, espírito público, desprendimento pessoal e, principalmente, perseverança. Esse é o caso de Milton Bigucci, que não limita o seu exercício de cidadania às suas atividades de líder empresarial e dirigente de entidades voltadas ao amparo, educação e inserção social de crianças e jovens carentes.

Bigucci vai bem além desse trabalho voluntário que, felizmente, tem crescido bastante nos últimos anos. Sem medo de envolver-se em polêmicas desagradáveis ou ser alvo de "patrulhamentos", ele transformou o ideal de educação pelo trabalho em sua luta permanente, travada em gestões junto a autoridades e crônicas de duras realidades cotidianas, publicadas em jornais e revistas. Essas crônicas, que já se agruparam em dois livros ("Caminhos para o desenvolvimento" e "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente") e, agora, formam este terceiro, são fáceis de ler e entender. Elas têm a grande importância de colocar em contínuo debate público um dos

problemas mais sérios do nosso país. E, o debate amplo, com toda sociedade é sempre o primeiro passo para se encontrar soluções.

Em conjunto com entidades e lideranças dos mais diversos segmentos da sociedade, o Governo do Estado de São Paulo tem trabalhado muito pela inclusão social de toda a juventude, derrubando barreiras que secularmente têm impedido o acesso dos mais carentes à educação e ao trabalho.

Tenho muita esperança de viver em um país livre das desigualdades e sofrimentos que levam grande parcela dos nossos jovens a descaminhos que comprometem dramaticamente não só o futuro deles e de suas famílias, mas sim a vida de todos os brasileiros.

Acredito que esse dia não tardará a chegar. E, então, poderemos dizer que este livro e outros como ele não são mais instrumentos de mobilização. Mas, sim, retratos de uma realidade que não deixou saudades".

Geraldo Alckmin

Governador do Estado de São Paulo

NB - O livro tem renda líquida destinada a entidades assistenciais e de educação de menores e está à venda na Livraria Cultura no Shopping Villa Lobos-SP ou pela internet no endereço www.livrariacultura.com.br.

Milton Bigucci - Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC; Vice-Presidente do Secovi; Conselheiro vitalício do A.C.S.P.; Membro da Academia de Letras do Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o desenvolvimento", "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil carente" e "Construindo uma Sociedade mais Justa".

OBRAS INICIADAS NO CONDOMÍNIO FECHADO DE CASAS "NEWPORT VILLAGE"

Newport
Village
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

A Estratégia Empreendimentos Imobiliários Ltda iniciou no mês de maio a construção de mais um condomínio residencial em São Bernardo do Campo-SP. Trata-se do Newport Village localizado à Rua Bragança, 123 na Vila Lusitânia em São Bernardo do Campo.

Com uma fachada arrojada, totalmente moderna, o condomínio fechado será constituído por sete casas (sobrados) e cada uma oferecerá três dormitórios sendo uma suíte, sala com dois ambientes,

cozinha, copa, lavanderia e churrasqueira individual. Até o início das obras, a M. Bigucci em parceria com a Estratégia já havia concretizado a venda de cinco unidades neste residencial.

Maiores detalhes e informações podem ser obtidas através do telefone: (11) 4367-8600.



Perspectiva artística da fachada

M. BIGUCCI CONCLUI MAIS UM CONDOMÍNIO NO ABC

A M. Bigucci concluiu no mês de maio o Edifício Morada Campestre, localizado à Rua Vitória Régia, 340 no Bairro Campestre em Santo André - SP. O condomínio oferece opções e versatilidade a seus clientes. Com 6 opções de plantas, destaca-se por ser o único empreendimento novo da região com dois dormitórios.

Próximo ao Parque Prefeito Celso Daniel e a uma das ruas mais badaladas de Santo André (Rua das Figueiras - conhecida pelos seus inúmeros bares e restaurantes), o bairro Campestre, onde encontra-se o edifício, é considerado um dos mais luxuosos da cidade. O Edifício Morada Campestre oferece como lazer salão de jogos, salão de festas, playground, mini quadra de esportes, churrasqueira e áreas ajardinadas.

O condomínio está pronto para morar. Visite-o, pois ainda existem

algumas poucas unidades à venda. Na próxima edição a M. Bigucci formalizará a entrega do empreendimento aos felizes compradores.

*Maiores informações sobre o Edifício Morada Campestre e vendas
Tel (11) 4421-5665
ou (11) 4367-8600.*



Edifício Morada Campestre

Espaço do Leitor

É muito importante verificar que um grande empreendedor de nossa região dedica-se a discutir temas tão caros à sociedade. Tenho certeza que o assunto propo-



sto pela publicação de seu terceiro livro "Construindo uma Sociedade Mais Justa" trará reflexões importantes sobre a sociedade que temos e a que queremos construir. Um trabalho permeado pela visão de um investidor que, além de êxitos na área em que atua, procura decifrar a região que a sua atividade econômica ajuda a construir e desenvolver. Um parâmetro de reflexão que deve estar presente a todo aquele que se preocupa com o presente a partir de um olhar crítico e verdadeiro. "Construindo uma Sociedade mais Justa" é, não tenho dúvidas, este esforço coletivo na busca de mecanismos que combatam a exclusão. Parabéns pela iniciativa!

João Avamileno

Prefeito de Santo André - SP

VOCÊ TAMBÉM FAZ PARTE DESTA REVISTA.

MANDE-NOS CRÍTICAS

E SUGESTÕES REFERENTES ÀS

NOSSAS PUBLICAÇÕES.

O E-MAIL PARA O ESPAÇO DO LEITOR É:

jornalismo@mbigucci.com.br

QUALIDADE DE VIDA E SAÚDE

M. Bigucci firma parceria que prioriza a boa forma e qualidade de vida de seus clientes

Morar bem e com qualidade de vida. Estas são duas preocupações que a M. Bigucci sempre prezou para seus clientes. Além das diversas novidades que a empresa vem lançando no mercado, que prioriza o bem estar de seus clientes, a M. Bigucci inova mais uma vez. Acaba de ser firmada uma parceria com as Academias Tem Esportes. Agora todos os clientes que adquirirem os imóveis com a marca M. Bigucci poderão desfrutar de mais esta novidade.

É muito simples participar da promoção. No ato da compra de um

imóvel de qualquer uma das unidades à venda, o cliente ganhará automaticamente um cupom que lhe dará direito a 30% de desconto na mensalidade do "Plano Vip" das Academias Tem durante o período de um ano. Isto mesmo, desconto para você que busca uma vida saudável, desfrutar de todos os serviços que as Academias Tem oferece. Vale ressaltar que o desconto é válido para duas pessoas.

Existem várias filiais da academia. O cliente pode escolher em qual vai se matricular.

Na M. Bigucci você realiza o seu sonho e ainda consegue facilidades incríveis para manter sua forma.

academias

Tem
esportes



Outras informações sobre essa promoção podem ser conseguidas na Academia Tem através do telefone: (11) 4362-3803, ou à Rua Paulo de Favarri, 118 - Rudge Ramos - SBC, ou ainda na própria Construtora.

Conta Única Ultragaz

Porque cada morador é único

Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultragaz da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao **Conta Única**, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.



ULTRAGAZ
ULTRASISTEM

uma empresa do grupo 



INVISTA EM IMÓVEIS COM RENDA E SEGURANÇA

A M.Bigucci oferece a oportunidade que você investidor esperava!

Tomar uma decisão de investimento não é fácil, pois deve ser avaliado o risco que o investidor está disposto a correr.

O segmento mais sólido da economia brasileira e que mais dá retorno seguro, além de gerar empregos neste país, é o da construção civil.

Sempre inovando, não somente aos seus clientes, a M.Bigucci, maior construtora do ABC, especializada e respeitada no ramo há 22 anos, agora abre oportunidades aos investidores que buscam abranger seus negócios e adentrar no ramo da construção civil. Trata-se de uma chance imperdível para você que possui capital e não sabe onde aplicá-lo.

Através da aquisição de um terreno, em lugares estratégicos que nossa equipe especializada está apta a indicar, você tem a chance de se tornar dono de imóveis que serão alugados para agências bancárias e empresas. A escassez e a falta de opções dentro do mercado, comprovada por estudos realizados nesse sentido, faz com que os bancos busquem instalações modernas para iniciar o seu funcionamento, através de imóveis alugados. E é aí que a M.Bigucci entra e concretiza o negócio com algumas opções para você, que terá uma renda mensal garantida de 36 a 120 meses, dependendo do contrato. Os aluguéis variam e giram em torno de 1,0% a 1,4% do valor do investimento.

Em lugares estratégicos, que podem estar localizados entre a Capital e o Grande ABC, a locação destes imóveis é

garantida pelos bancos. A M.Bigucci entra com a parte de construção e com toda infra-estrutura que os mais modernos prédios comerciais necessitam, garantindo assim a qualidade do produto e a satisfação do cliente, e você investidor, apenas com a aquisição do terreno, ou se preferir poderá custear a obra também, aumentando a renda futura.

Além disso são pontos estratégicos, ou seja, decorrido o prazo de contrato garantido pelo banco e na hipótese remota de as agências não permanecerem nos imóveis, será possível alugá-los em um curto prazo de tempo. Qualquer empresa do comércio, seja banco, rede de lojas de eletrodomésticos, supermercados,

dentre outros, se interessarão pelos locais, devido aos excelentes pontos comerciais escolhidos, ou seja é um investimento seguro e rentável.

Os bancos parceiros da M.Bigucci são os maiores do país, alguns presentes no mundo todo, ou seja, o risco de inadimplência é perto de zero.

Torne-se um parceiro você também do grupo de construção mais respeitado do Grande ABC e tenha seu retorno garantido.

Faça seu contato e saiba mais sobre essa grande oportunidade!

Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone: 4367-8600 - Marcos -, ou pelo e-mail: marcos@mbigucci.com.br.



Centro Empresarial Roberto Bigucci

OFERECER CONFORTO É O QUE FAZEMOS DE MELHOR

GH - Aquecedor de Água a Gás

- 3 anos de garantia para uso residencial
- Chama modulante
- Indicador de carga de pilha
- Direto do fabricante com Assistência Técnica Própria



ACI - Aquecimento Central Integrado

- Maior vazão de água quente para vários pontos de uso simultâneo
- Ideal para casas e apartamentos de alto padrão



Patio Heater
• Aquecedor de Ambiente Externo a Gás



Swim - Aquecedor de Piscina a Gás



Catalor - Lareira Móvel
• Aquecedor de Ambiente Interno a Gás, Catalítico



Ar Condicionado Tipo Split



Coifa e Depurador Italiano
Larg.: 60, 70, 80, 90 e 120 cm



Fogão Italiano



Ice Maker - Máquina de Gelo



Cave - Climatizador de Vinho (34 garrafas)

Solicite um orçamento sem compromisso.

GH General Heater - www.generalheater.com.br

(11) 5044-1683 • 5561-2767 • 5535-7931 - R. João Álvares Soares, 1530
São Paulo-SP - email: aquecedor@generalheater.com.br



MILTON BIGUCCI LANÇA LIVRO SOBRE RESPONSABILIDADE SOCIAL NA SEDE DO SÉCOVI EM SÃO PAULO



Na ocasião, o vice-presidente do Interior do Secovi-SP apresentou novamente o projeto social em prol de entidades carentes e convocou a sociedade civil a participar

Com a presença de mais de 150 pessoas na sede do Secovi em São Paulo foi lançado, na noite do dia 23 de maio, o livro “**Construindo uma Sociedade mais Justa**”, de autoria de Milton Bigucci, que além de empresário conceituado do ramo imobiliário da região, dentre outras diversas atribuições, é vice-presidente do Interior do Secovi-SP.

A obra soma-se às duas anteriores publicadas pelo empresário com igual sucesso e desenvolve o tema responsabilidade social tratando de educação, jovens carentes, idosos, violência, drogas, dentre outros. A obra tem o prefácio do Governador do Estado de São Paulo, Dr. Geraldo Alekmin, e as “orelhas” escritas pelo Dr. Paulo Skaf, presidente



Dr. Milton Bigucci com Dr. Fernando Leça, Dr. Lair A. Soares Krahenbuhl e amigos das Arcadas

Bigucci lançou como havia feito no lançamento na Câmara Municipal de São Bernardo do Campo, o projeto social que permite às pessoas físicas ou jurídicas doarem dois terços do valor dos livros adquiridos para uma entidade beneficente de sua livre escolha. Além da reflexão do leitor em torno do tema responsabilidade social, a venda dos livros autografados alcançou um excelente resultado com a doação, desta vez para os projetos sociais do Ampliar e o projeto CAAP do Ipiranga.

O projeto Ampliar foi desenvolvido por iniciativa do Conselho de Programas Direcionados do Secovi-SP em 1990, e tem como objetivos garantir um futuro melhor para os adolescentes, proporcionando formação e requalificação profissional através de cursos profissionalizantes. Saiba como ser um parceiro do projeto Ampliar acessando www.secovi.com.br/ampliar ou pelo telefone (11) 5591-1281/1283.

O projeto CAAP do Ipiranga, antigo CAMPI (Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro do Ipiranga), fundado em 28 de outubro de 1980 pelo presidente da M. Bigucci, Dr. Milton Bigucci - data em homenagem à sua mãe Dona Trindade que era devota a São Judas Tadeu -

também busca a formação de adolescentes e parentes com cursos e estágios pré-profissionalizantes.



Dr. Milton Bigucci com o Secretário da Justiça do Estado de São Paulo e Presidente da Febem, Dr. Alexandre de Moraes



Dr. Milton Bigucci com o Secretário de Habitação do Estado de São Paulo Dr. Emanuel Fernandes e a Presidente da Grupohab Cibele Riva Rumel

Maiores informações para contribuir com este projeto social, podem ser conseguidas, pelo telefone 6915-7527

da FIESP e do Dr. Romeu Chap Chap, presidente do Secovi-SP.

Foi uma noite memorável que contou com a presença de inúmeras autoridades (deputados, vereadores e secretários), amigos das Arcadas, do Ipiranga, presidentes de associações, entidades e amigos. Na mesma noite

EQUIPE DE FUTEBOL FAZ JOGO AMISTOSO NA CIDADE DE CACONDE-SP



Durante o feriado de Corpus Christi, a equipe de futebol da Atlético M. Bigucci esteve na cidade de Caconde, no interior de São

Paulo, para uma partida amistosa contra a equipe local.

Representantes da Atlético trocaram flâmulas com a equipe do Cacondense e após a partida nossos atletas foram recebidos

pelos organizadores da partida, no camarote do show da Ivete Sangalo, que se apresentou na cidade durante o feriado.

A cada semestre a Atlético da empresa promove uma excursão para alguma cidade do Estado de São Paulo, tendo como principal objetivo a integração de todos. As atividades culturais e esportivas são sempre colocadas como prioridades na M. Bigucci.

RESULTADO FINAL DA PARTIDA
M. Bigucci 2x2 Cacondense
Local: Estádio Municipal de Caconde-SP
Data: 28/05 às 17h
Gols da M. Bigucci: Marcelo e Murilo



Equipe Atlético

Conheça seu vizinho

Como você já sabe este é o espaço, onde você conhece as pessoas que morarão no mesmo condomínio que você.



NOME: Graziela Canassa

SEU APARTAMENTO:

Condomínio Top Life, Ed.

Excellence Life apto 72

IDADE: 30 anos

ESTADO CIVIL: Solteira

NAMORADO: Dorival Facholi

FORMAÇÃO: Matemática

PROFISSÃO: Analista de rede na Folha de São Paulo

ESPORTE: Ginástica

HOBBY: Cinema e Viajar

OBS: Está ansiosa para desfrutar de seu apto e do condomínio TOP LIFE.



Dorival e Graziela

CASOS PITORESICOS

Juntando "os trapos" ... e os apartamentos

Nossa história começa no trabalho. Nos conhecemos no ambiente profissional, pois somos professores da mesma universidade. Inevitavelmente diante do cotidiano, tornamo-nos amigos.

Em setembro de 2003, comprei meu apartamento no Condomínio "Independence Park", construído pela M. Bigucci na avenida Dr. Gentil de Moura, 856, Ipiranga (SP). Durante uma de nossas conversas, comentei com Adriana, minha amiga, sobre a compra. Ela ficou interessada principalmente por conta da flexibilidade que eu havia encontrado nas condições de pagamento. Convidei-a então para visitar o stand de vendas a fim de estudar uma possibilidade de compra dentro das condições que lhe eram viáveis. Foi o que aconteceu. Acabamos saindo de lá - isto se deu em dezembro de 2003 - brincando com a idéia de sermos vizinhos.

Mais alguns meses e começamos a namorar. O ano de 2004 se passou. Em meados de abril de 2005, resolvemos dar um novo passo em nosso relacionamento. Como diria minha avó que já se foi, vamos "juntar os trapos"! O que fazer então com os dois apartamentos? Pensamos em vender para comprar uma casa. Porém, após muita conversa, resolvemos morar em um apartamento mesmo. Fomos novamente ao stand de vendas para conversar com o Ronald, corretor de plantão. Foi aí que ele nos apresentou a possibilidade de trocarmos nossos dois apartamentos de dois dormitórios por uma junção de apartamentos, no mesmo prédio. Ficaríamos então com um apartamento de três dormitórios sendo um deles uma boa suite, a sala e a cozinha mais amplas.

Foi o que fizemos. Assinamos o novo contrato agora em junho. Estamos "juntando os trapos" e, literalmente, os apartamentos! Estamos muito felizes!

*Arialdo Germano Jr.
Adriana Rodrigues Domingues*



Na hora de escolher a manutenção de seu elevador pense em segurança.

Atendimento Avançado:
O serviço de manutenção com a mesma marca e garantia de qualidade que seu elevador tem.

A manutenção de um elevador é algo que deve ser levado a sério. A Atlas Schindler sabe disso e por isso oferece o melhor serviço de manutenção para seus elevadores: o Atendimento Avançado. Só ele pode garantir o funcionamento do seu elevador, porque só ele conta com uma equipe de técnicos especializados que recebem constante treinamento e reciclagem. O Atendimento Avançado só utiliza peças originais, independente da idade do equipamento, garantindo sua qualidade e segurança.



Posto de Atendimento Avançado
ABC Paulista
Tel: (11) 4992-2703 / 4438-9583

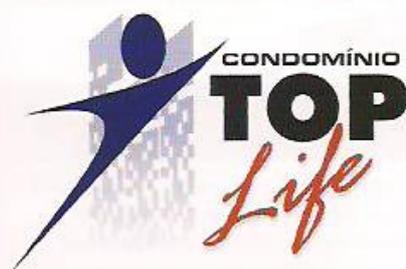
SAC 0800 551918
www.atlas.schindler.com

ELEVADORES



Schindler

RECORDE DE VENDAS!



MAIS UM SUCESSO DE VENDAS DA M.BIGUCCI

Mega empreendimento em Rudge Ramos é sucesso de vendas antes mesmo do lançamento!



Perspectiva artística da sala de hidromassagem

Localizado em Rudge Ramos - um dos bairros mais cobiçados de São Bernardo do Campo, o empreendimento Top Life bateu recorde de vendas realizadas em apenas duas semanas. Antes mesmo do lançamento, marcado para o último dia quatro de junho, os consultores de vendas da M. Bigucci já registravam 54 apartamentos vendidos. Tudo isso apenas com a abertura do plantão. No dia do lançamento as vendas ultrapassaram rapidamente a faixa de 80 apartamentos vendidos. A presença de cerca de 200 pessoas na festa de inauguração - que contou com bateria de fogos de artifício - também foi surpreendente.

O Top Life já é um marco em Rudge Ramos. Serão as torres mais altas do ABC (25 pavimentos) reunidas em local onde todo dia terá sabor de férias. Um verdadeiro spa urbano de 5.000 m² de área de lazer, o que é uma raridade na região.

O condomínio possuirá espelhos d'água, pista de cooper, quadra poliesportiva, playground, praça dos namorados, pista de skate, churrasqueira com forno de pizza, piscina com raia de 25 metros, piscina adulto, piscina infantil, sala de repouso com hidromassagem, sala para ginástica, sala para recreação infantil, sauna, salão de festas infantil, espaço gourmet, cyber room, salão de festas adulto, home theater, salão de jogos, carwash e bicicletário.

E tudo isso com um condomínio super barato!

Com 18 opções de plantas, o Top Life oferece apartamentos de dois e três dormitórios (suíte), uma ou duas vagas de garagem e ainda, no topo das torres, alguns lofts duplex (os únicos em São Bernardo do Campo).

Além da região e da rua tranquila e arborizada onde se localiza o empreendimento, outros

atrativos para tantas vendas são os preços e as condições de pagamentos super facilitadas. Você pode adquirir seu apartamento no Top Life a partir de R\$ 79.900 e ainda com um plano especial que oferece até 100 meses para pagar direto com a construtora.

No plantão de vendas, que fica localizado à Avenida Dr. Washington Luis, nº180 - Rudge Ramos - SBC, os clientes interessados, além de ter o privilégio de conhecer



Top Life - Avenida Dr. Washington Luis, 180

o apartamento decorado, contam também com uma equipe de corretores altamente qualificada para atendê-los e explicar detalhadamente o que esse empreendimento oferecerá aos futuros moradores.

O primeiro casal a assinar o contrato de compra após a inauguração foi José Mileski da Cruz e Rosa Maria Davi da



Sueli e Milton Bigucci e o casal Rosa e José da Cruz, primeiro casal a comprar apartamentos no lançamento.

Cruz. "Optamos pela compra dos apartamentos neste condomínio em especial pela localização, que é excelente, pelos preços e as condições de pagamento oferecidos pela construtora, pela idoneidade da mesma e por nunca ter visto nada parecido em São Bernardo do Campo", disse Rosa. A família Cruz gostou tanto do empreendimento e

suas vantagens que adquiriu três unidades. Além do casal, adquiriram também apartamentos no condomínio a filha Michele e seu namorado Gelson.

É a M. Bigucci fazendo e acontecendo, criando e melhor servindo seus clientes! Venha você também morar no endereço mais nobre de Rudge Ramos, um lugar único. É privilégio

para poucos e você pode estar entre eles. Consulte nossos consultores de vendas no plantão e venha conferir o que significa morar com qualidade e bom gosto!



Sala de estar do apartamento decorado

Outras informações podem ser adquiridas pelos telefones: **(11) 4177-5767** (plantão de vendas) ou diretamente na construtora **(11) 4367-8600**.



Um marco em Rudge Ramos



2 e 3

Dorms (suíte)
1 ou 2 Vagas

18 Opções de planta

No Topo das Torres
Loft Duplex
(Único em SBC)

Isolo 225 m² com um condomínio super barato

Um verdadeiro SPA reborn em 5.000 m² de área de lazer, uma raridade na região.

Espeleto Diária
Pista de Cooper
Quadra Poliesportiva
Plugging
Praça dos Namorados
Pista de Skate
Churrasqueira com Forno de Pizza (1)
Churrasqueira com Forno de Pizza (2)

Piscina com Rota de 25 metros
Piscina Adulta
Piscina Infantil
Sala de Repouso com Hidromassagem
Sala para Ginástica
Sala para recreação Infantil
Sauna
Sala de Jogos Infantil

Espaço Gourmet
Cilindro Resou
Sala de Jogos Adulto
Home Theater
Sala de Jogos
Carpool (vaga p/ estacionamento de auto)-(diária 2)
Bicicletário (diária 2)

Paga à vista a partir de
79.900,

CONSULTE
PLANO

100

Meses direto c/ a construtora

Av. Dr Washington Luis, 180
Vila Caminho do Mar - Rudge Ramos - SBC
4177-5767

Visite Apto
Decorado

Realização
**MB
MBIGUCCI**
CONSTRUTORA 100 ANOS

www.mbigucci.com.br
Av. Senador Vergílio, 3.931 - S.B. Campo
0167-2680

HOJE EM DIA, SEGURANÇA É PRIMORDIAL

Pensando nisso, a M. Bigucci investe pesado em segurança.

As grandes cidades do Brasil, principalmente as do Estado de São Paulo, e especificamente a própria cidade de São Paulo, vêm sendo assoladas pela crescente onda de violência.

Os índices de criminalidade estão tão alarmantes que a população vive em clima de pânico, chegando até a neurose por segurança. Prova disto é que, em estatísticas recentes divulgadas pela imprensa e que foram coletadas junto ao Ministério da Justiça, 50% das pessoas que vivem nas grandes cidades, evitam sair a noite com medo de assaltos e seqüestros entre outras formas de violência. Essa violência de assaltos hoje é vista além das ruas já visadas por assaltantes. A moda agora são assaltos em residências.

Em decorrência destes fatores, as pessoas tomam atitudes próprias, e sem acreditar na proteção pública, deixam de residir em casas singulares, partindo para morar em condomínios fechados, quer sejam verticais, que são os apartamentos, quer sejam horizontais, que são os de casas. Estes condomínios hoje em dia oferecem diversos diferenciais em relação à segurança, ou seja, a pessoa compra uma casa (ou um apartamento) já com todo sistema de segurança pronto, o que agrega a ela comodidade.

Dados revelam que casas e condomínios do Grande ABC investem cada vez mais em segurança patrimonial, cujo mercado cresce 20% a cada ano na região, segundo a Abese (Associação Brasileira das Empresas de Sistemas Eletrônicos de Segurança). Porém, um sistema eficiente não depende apenas da instalação de equipamentos de vigilância. A prevenção otimiza os sistemas de segurança, e para isso é fundamental aliar a tecnologia disponível ao treinamento de funcionários e à adoção de procedimentos dos moradores que evitem exposição a situações de risco.

Cercas, alarmes e circuitos internos de TV são os equipamentos mais pedidos pelos proprietários de residências e síndicos de condomínios. Geralmente, a iniciativa

só acontece depois de sofrer furto. Há equipamentos como câmeras monitoradas por centrais ou cujas imagens são enviadas pela internet, permitindo ao proprietário monitorar o local, portões de enclausuramento, em que o segundo só abre quando o primeiro está fechado, alarmes com infravermelho, entre outros recursos. Mas estes recursos se não forem aliados ao treinamento de funcionários, peças-chave para otimizar os sistemas, podem não trazer resultados.

A indignação é que hoje as pessoas, devido a esses altos índices de assalto vivem em verdadeiras "prisões" e acabam se tornando reféns em suas próprias residências.

Há um mês foi ao ar no canal 4 São Paulo (SBT) o programa "Fora do Ar", onde os apresentadores, em um dos temas do programa, discutiam a questão da segurança nas grandes cidades. A apresentadora Hebe Camargo, afirmava que além de seus seguros pessoais e seu carro blindado, havia transformado sua residência em São Paulo em uma verdadeira fortaleza, o que a sufocava. E é pensando em segurança e qualidade de vida que a M. Bigucci inovou mais uma vez. A grande tacada da empresa refere-se ao Condomínio Top Life, localizado no bairro de Rudge Ramos em São Bernardo do Campo, que oferecerá a seus clientes, além de toda tranquilidade estabelecida pelo condomínio com uma segurança top de linha, o maior espaço de lazer da região. Saiba mais sobre este empreendimento na página 8 desta edição.

Por Alex Mantello



DICAS DE SEGURANÇA

- A seleção de pessoal doméstico e do condomínio deve ser rigorosa. Dar preferência para os que possuam cursos de formação e treinamento;
- Cadastrar todos os condôminos com dados pessoais, dos veículos e até de parentes próximos, para uso em caso de emergência;
- Estabelecer o sistema de identificação com crachá para todos os visitantes, com assinatura do condômino visitado;
- Realizar a reciclagem e treinamento periódico de seus funcionários com foco na segurança do condomínio.
- Sugere-se a instalação, na entrada do condomínio, de caixa ou abertura para encomendas, evitando a entrada do entregador;
- Deixar o aparelho de gravação de fitas do circuito fechado de tv em uma sala trancada, da qual os funcionários não tenham a chave.

Fonte: <http://revistaepoca.globo.com>

M.BIGUCCI COLABORADORES

Conheça alguns dos expressivos nomes de quem trabalha para você se sentir em seu próprio apartamento, antes mesmo dele estar pronto.



KATIA BERNADETE KEMOS

38 anos, mãe de dois filhos, Bruno 8 e Ian 3. Formada em Administração de Empresas pelo Imes trabalha na M.Bigucci desde 25 de novembro de 1987, onde já exerceu várias funções e atualmente atua como gerente financeira. É a 4ª colaboradora mais antiga da empresa.

Já fez parte da diretoria de um abrigo para crianças em Diadema onde exerceu a função de secretária durante dois anos, atualmente é voluntária como secretária na classe de evangelização espírita na Iam na Paulicéia e foi convidada por um grupo de empresários para abrir um abrigo para crianças de 0 a 6 anos em Diadema, onde conta com o apoio da promotoria da Vara da Infância e da Juventude do mesmo município.



JANETE DA CUNHA

43 anos, casada é mãe de quatro filhos e avó de Kaique de apenas dois meses. Atua como analista de crédito na M.Bigucci desde novembro de 1999 trabalhando junto à Caixa

Econômica Federal e bancos privados na obtenção de financiamentos e saque de FGTS para os clientes da empresa. Questionada como se sente em trabalhar em um ritmo tão acelerado, Janete disse à M.Bigucci News, que adora o que faz e por este motivo faz com grande satisfação.



ESTA EDIÇÃO DA M.BIGUCCI NEWS É UMA HOMENAGEM PÓSTUMA AO COLABORADOR JOSÉ LOURENÇO (BATATINHA), QUE TANTOS ANOS DE TRABALHO DEDICOU À CONSTRUTORA M.BIGUCCI.

O conforto que sua família merece. Aquecedor de Água a Gás Automático da **EQUIBRÁS** Sinônimo de qualidade e economia.

- Sem chama piloto
- Acendimento automático
- Conforto
- Economia
- Segurança total
- Fácil instalação
- Garantia de 2 anos (uso residencial)



SAC: 0800 703 0838



www.equibras.com

Vendas: (12) 3929-1886

TENDÊNCIAS: MÓVEIS EM MADEIRA

Um guarda-roupas, além de comportar os trajes, ganha pontos se somar na decoração do quarto, com um design bem elaborado, podendo ter espaço, também, para guardar outros objetos de uso pessoal. Uma cozinha bem planejada, montada de acordo com o espaço disponível, com repartições para fogão, geladeira, microondas, exaustor, dentre outros opcionais, faz uma grande diferença para quem precisa de praticidade.

Frente aos lares modernos, com cômodos menores, a exigência é que os móveis sejam cada vez mais compactos. Por essas e outras razões que para ser ter uma casa bonita, bem aconchegante e com móveis interessantes, hoje as pessoas buscam profissionais que possam realizar exatamente aquilo que melhor atende às suas expectativas.

Esses profissionais, conhecidos como marceneiros, fabricam móveis sob medida e também contam com ajuda de



profissionais de design e decoração de ambientes. Mais do que dar acabamento e esculpir, desenhar e tornar atraente qualquer móvel também faz



proprietário da Marcenaria LM, destaca que: "Um mercado que exige um móvel que não sirva apenas para aquilo que ele foi criado em seus primórdios, é o que temos hoje em dia. Por isso, nós profissionais devemos estar interados para atender essa grande demanda que possui diferentes estilos. Os móveis precisam ser polivalentes e com diferenciais decorativos, além de unir a satisfação da necessidade básica do cliente com as tendências da indústria cultural. Produtos assim ganham espaços universais. Hoje a maioria das pessoas sofre com o pouco espaço de seus apartamentos ou casas. Precisamos usar de conhecimentos e alguns "truques" para conseguir um ambiente em harmonia. Quando esse tipo de pessoa me procura, por exemplo, em uma situação que precisa valorizar o espaço de sua casa, ela é indicada por nossos profissionais a usar móveis em

parte das incumbências deste profissional. Aliar técnicas à criatividade e satisfazer clientes de diferentes faixas etárias e classes sociais é o grande desafio deles.

Luis Urso,

madeira clara que além de dar sensação de limpeza, amplia o

ambiente. Para quem tem um estilo mais despojado e goza de um bom espaço, a mistura dos móveis em madeira clara e escura é a tendência. Para essas pessoas existem ainda a opção da madeira do tipo composta, em que a base é a madeira cru, mas a textura e cor é feita no computador - essa é a chamada madeira ecologicamente correta. Tudo pode ser feito dentro de uma certa coerência, e ao contrário do que muitos pensam, por um preço acessível a todas as classes. O importante é que o ambiente seja personalizado de acordo com o perfil de cada cliente, afinal nada melhor que chegar em casa e se identificar com seu próprio universo."

Existem inúmeros profissionais no mercado que atuam nesta área, mas vale ressaltar que é sempre recomendado que todos façam uma pesquisa sobre a qualidade dos produtos e serviços prestados por essas empresas. Maiores informações e mais dicas sobre móveis em madeira podem ser encontradas pelo telefone: (11) 4362-4878 ou diretamente na Marcenaria LM localizada à Rua Tietê, 759 em SBC.

Por Alex Mantello



Vai mobiliar a sua casa?

Móveis sob medida é a solução.

VISITE NOSSO SHOW ROOM

Av: Senador Vergueiro, 4.320

São Bernardo do Campo - SP

Tel.: 4362-4878 - Fax: 4362-4580

Rua Tietê, 759 - Vila Vivaldi

Rudge Ramos

São Bernardo do Campo - SP

Tel.: 4368 4559

e-mail: marcenarialm@terra.com.br

Marcenaria
LM



Qualidade em alimentos

Cestas Básicas
Cestas Natalinas
Food Service

Rua América Margonari, 98 - Centro
São Bernardo do Campo - SP - CEP 09715-040
PABX: (11) 4125-2352 / 4330-8380
www.realcestabasico.com.br
contato@realcestabasico.com.br

Atendemos Empresas e Condomínios



SEMANA ORGULHO DE SER M.BIGUCCI

Uma semana inteira dedicada a todos os colaboradores da M. Bigucci.



A M. Bigucci, visando a maior integração entre seus funcionários preparou uma semana diferenciada para todos. Intitulada "Orgulho de ser M. Bigucci", a semana ocorrida entre os dias 01 e 10/06 de 2005, buscou, além dessa integração, estimular os colaboradores através de distintas atividades voltadas à valorização individual e coletiva.



Dr. Jairo Cartum e alguns integrantes do Big Riso

O objetivo da busca dessa integração foi incentivar e mostrar a todos a importância do trabalho que cada um realiza individualmente na empresa, e que sem este, certamente hoje a M. Bigucci não seria uma das maiores construtoras deste Estado. As atividades foram escolhidas de forma que fossem valorizados o lado pessoal e social de cada colaborador.

A semana teve início com a palestra do Dr. Jairo Cartum, médico oncologista responsável pelo setor de pediatria do Hospital do Câncer da Faculdade Fundação Santo André, em Santo André-SP. O tema da palestra abordado foi a importância de se praticar o trabalho que o Grupo Big Riso, grupo de palhaços formado pelos colaboradores da M. Bigucci, pratica no Hospital do Câncer Infantil, ajudando a trazer qualidade de vida às

crianças portadoras de câncer. Dr. Jairo, durante sua brilhante palestra explicou, além dos principais tipos de câncer comuns entre crianças, quais são os tratamentos e terapias indicadas, e também qual a importância do trabalho lúdico que os palhaços do Big Riso realizam para a recuperação dos pacientes.

Dando seqüência à semana, foi lançada uma Campanha de cunho social para o inverno deste ano. Trata-se da "Campanha Sorriso Agasalhado", onde está sendo feita uma competição entre os colaboradores da empresa durante todo período do inverno para serem arrecadadas roupas de frio que serão doadas à população mais carente do ABC.

Nesta campanha, em menos de uma semana foram arrecadadas mais de 1.000 peças de roupas que foram retiradas pela primeira dama de São Bernardo do Campo, Sra Marilda Dib para doação às pessoas carentes do município e aos colaboradores das obras.

Em seguida, com os inúmeros lançamentos da M. Bigucci nos últimos meses, a empresa levou os colaboradores do escritório, que pouco tempo possuem para acompanhar o andamento das obras, para conhecer alguns dos lançamentos e também algumas obras praticamente prontas para morar. A empresa acha importante que seus colaboradores vejam o resultado de seus trabalhos refletidos nas obras em andamento ou prontas, ou como no caso do atual lançamento do empreendimento Top Life, saindo do papel.

O final do passeio foi comemorado com muita alegria por todos num momento de descontração em um restaurante em São Bernardo do Campo. Trabalho com a parte contábil da empresa, conhecia todas as obras apenas pelos papéis, mas não tinha a idéia da grandiosidade e complexidade das mesmas", conta Raquel Alves Nunes, colaboradora da empresa.

A semana valorizou também os projetos sociais que a M. Bigucci acredita e apóia, mostrando a importância de cada ser humano fazer a sua parte e incentivando os colaboradores a participar destes projetos. Isto foi feito através de uma visita ao Lar Escola Pequeno Leão, localizado na Rua Francisco Visentainer em São Bernardo do Campo, que abriga atual-



Na cobertura do empreendimento Independence Park

mente 60 crianças órfãs. Além de apresentar aos colaboradores o Lar Escola, foi explicado todo trabalho que a M. Bigucci desenvolve lá dentro desde a sua fundação em 1983, quando Milton Bigucci teve a chance de fundá-lo.

Foi lançado nesta semana também um novo projeto. Em uma sessão de cinema, onde foi apresentado o filme "O dia depois



Sessão de relaxamento e introspecção

de amanhã" a M. Bigucci lançou o programa de conscientização ambiental "Projeto Big Vida", onde um grupo de colaboradores foi escolhido para discutir idéias e soluções para problemas relacionados ao meio ambiente.

A semana se encerrou com uma Big Festa de confraternização na Atlética da M. Bigucci na sexta-feira dia dez de junho, onde foram entregues algumas premiações referentes às metas atingidas no primeiro quadrimestre da empresa. "Esta semana teve este nome justamente para mostrar aos colaboradores a importância do trabalho deles nas diversas áreas nas quais a empresa atua.", diz Marcelo Bigucci, diretor de Marketing da Empresa. "Esta festa no último dia com algumas premiações de atingimento de metas, veio para coroar e agradecer a todos pelo brilhante trabalho, principalmente social que os colaboradores vem fazendo há alguns anos", completa Marcelo.

A M. Bigucci agradece a todos os colaboradores pela participação e empenho nesta semana que foi direcionada a cada um deles.

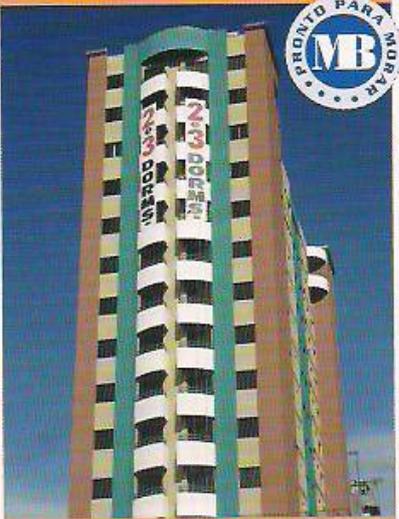


Visita ao Lar Escola Pequeno Leão



Festa de encerramento da Semana Orgulho...

MORADA CAMPESTRE
B. Campestre - Santo André



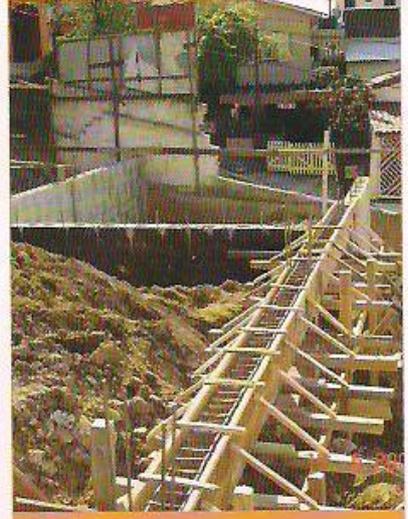
- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 100%
- Acabamento - 100%

ED. DUQUE DE ARAGÃO
Ipiranga - São Paulo



- Fundações - 100%
- Estrutura - 50%
- Alvenaria - 40%

NEWPORT VILLAGE
São Paulo - SP



- Fundações - 80%

C.E. ROBERTO BIGUCCI
Rudge Ramos - São Bernardo



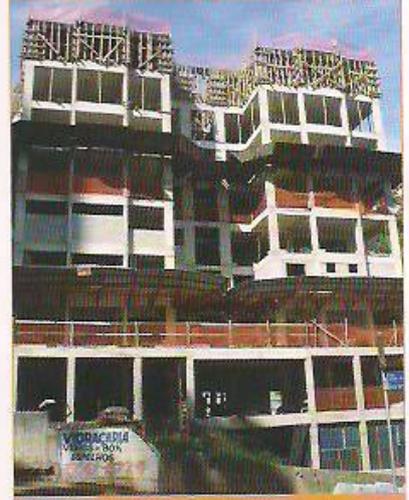
- Fundações - 100%
- Estrutura - 50%
- Alvenaria - 15%
- Instalações - 15%
- Acabamento - 5%

MORADA DOS NOBRES
Paulicéia - São Bernardo



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Fachada - 100%
- Instalações - 90%
- Acabamento - 85%

ELEGANCE MORUMBI
São Paulo - SP



- Fundações - 100%
- Estrutura - 50%
- Alvenaria - 20%

INDEPENDENCE PARK - Ipiranga - SP

ED. IMPERIAL



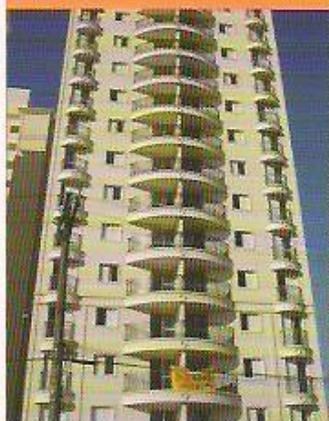
- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%

ED. COLONIAL



- Fachada - 100%
- Instalações - 98%
- Acabamento - 90%

ED. REAL



GRAND PARK Saúde - SP



- Fundações - 80%
- Estrutura - 45%
- Alvenaria - 15%

NOVA SANTO ANDRÉ

ED. PÉGASUS

Vila Palmares - Santo André



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 100%
- Instalações - 80%
- Acabamento - 70%
- Fachada - 90%

ED. ORION

Vila Palmares - Santo André



- Fundações - 100%
- Estrutura - 25%
- Alvenaria - 20%

HABIB'S - VILA GUILHERME São Paulo



- Fundações - 100%
- Estrutura - 100%
- Alvenaria - 90%
- Acabamento - 70%



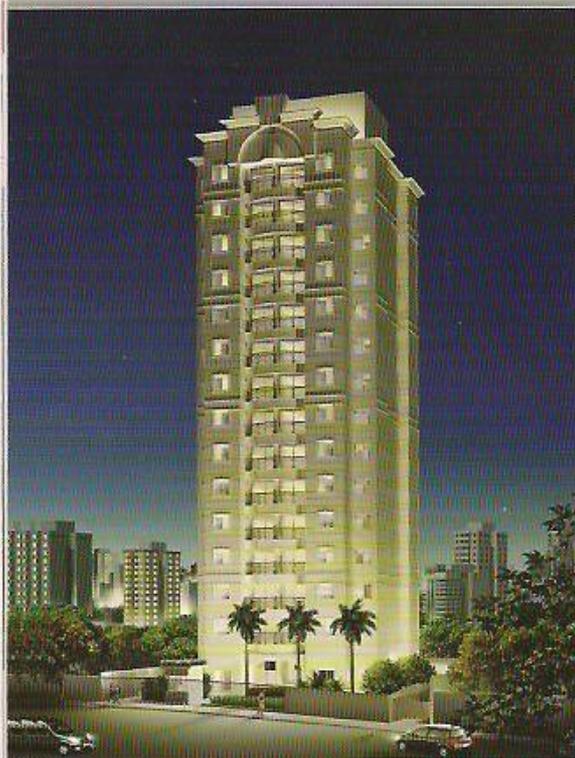
Você também pode obter informações dos empreendimentos acima, no plantão de vendas localizado no escritório central. Aberto todos os dias inclusive aos finais de semana e feriados das 9h às 18h.



Construtora M. Bigucci

Av. Senador Vergueiro - 3599 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP
(11) 4367 8600 - www.mbigucci.com.br

O crescimento é algo em comum desta parceria



Elegance Ipiranga

Top Life

Centro Empresarial
Roberto Scarpelli Amedeu Bigucci



As imagens são perspectivas arquitetônicas.

